



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

пл. Поштова, 3, м. Ужгород, 88000; тел.: (0312) 42-80-26, тел./факс: (0312) 61-51-91
web-сайт: www.rada-uzhgorod.gov.ua; e-mail: umr@rada-uzhgorod.gov.ua; код ЄДРПОУ 04053699

№ _____ На № _____ від _____

Євгенії Мучичці

Електронна петиція адресована Ужгородській міській раді «Петиція щодо демонтажу збірно-розбірної конструкції-центру продажу на площі Кирила і Мефодія, 2б», № Ко-477 від 31.01.2025 року розглянута структурними підрозділами міської ради, за результатами розгляду повідомляємо наступне.

Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна за адресою площа Кирила і Мефодія, 2б, 27.09.2016 року приватним нотаріусом, зареєстроване торгове приміщення, яке перейшло в приватну власність Рішко Василя Альбертовича.

Відповідно до статті 41 Конституції України, кожен має право володіти, користуватися і розпоряджатися своєю власністю, результатами своєї інтелектуальної, творчої діяльності. Ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. Право приватної власності є непорушним.

Тобто внаслідок проведення таких реєстраційних дій нотаріусом у заявника виникло право на земельну ділянку на якій розміщена споруда.

Виходячи з вищевикладеного, рішенням VII сесії міської ради VIII скликання від 08.07.2021 № 279 Рішку Василю Адальбертовичу надано дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою передачею в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пл. Кирила і Мефодія, 2 «б». Рішенням XVI сесії міської ради VIII скликання від 03.02.2022 № 638 затверджено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 2110100000:15:001:0222). Рішенням XXXV сесії Ужгородської міської ради VIII скликання від 04.05.2023 № 1275 надано дозвіл на проведення нормативно-грошової оцінки земельної ділянки. Рішенням XXXV сесії Ужгородської міської ради VIII скликання від 04.05.2023 № 1280 передано її в оренду строком на 3 роки. Рішенням XLV сесії Ужгородської міської ради VIII скликання від 28.09.23 № 1483 затверджено вартість земельної ділянки та



Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000ABC605007189D200
Підписувач Андріїв Богдан Євстафійович
Дійсний з 13.03.2024 15:16:59 по 13.03.2026 15:16:59

Виконавчий комітет
Ужгородської міської ради



Ко-477 від 10.02.2025

прийнято рішення про продаж вищевказаної земельної ділянки гр. Рішко Василю Адальбертовичу.

Так, відповідно до статті 154 Земельного Кодексу України, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування без рішення суду не мають права втручатись у здійснення власником повноважень щодо володіння, користування і розпорядження належною йому земельною ділянкою або встановлювати непередбачені законодавчими актами додаткові обов'язки чи обмеження. Також, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування несуть відповідальність за шкоду, заподіяну їх неправомірним втручанням у здійснення власником повноважень щодо володіння, користування і розпорядження земельною ділянкою

За зверненням гр. Рішко М.В., відповідно до вимог ст.29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», управлінням зареєстровано містобудівні умови та обмеження (надалі МУО) №9/03-03/24 від 18.01.2024 (реєстраційний номер ЄДЕССБ МУ01:0625-3681-3799-1472) на «Реконструкція власного торгового приміщення під торговий павільйон по пл. Кирила і Мефодія, 2 б».

Відповідно до статті ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» припинення дії містобудівних умов та обмежень здійснюється, виключно, шляхом відкликання за заявою замовника та скасування за рішенням адміністративного суду.

За інформацією управлінням державного архітектурно-будівельного контролю, за вказаною адресою будівельні роботи проводяться на підставі зареєстрованого управлінням державного архітектурно-будівельного контролю повідомлення про початок виконання будівельних робіт за № ЗК051240307715 від 11.03.2024 на об'єкт будівництва «Реконструкція власного торгового приміщення під торговий павільйон по пл. Кирила і Мефодія, 2 б».

Разом з вищенаведеним повідомляємо, що звернень щодо обстеження, надання погоджень на обрізку/видалення зелених насаджень по площі Кирила та Мефодія до Департаменту міської інфраструктури не надходило.

Згідно зі [ст.19 Конституції України](#) органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені [Конституцією](#) та законами України.

Враховуючи наведене, в Ужгородській міській ради відсутні правові підстави щодо задоволення електронної петиції щодо демонтажу збірно-розбірної конструкції – центру продажу на площі Кирила та Мефодія, 2 б в місті Ужгороді, оскільки управлінням містобудування та архітектури зареєстровано містобудівні умови та обмеження (надалі МУО) №9/03-03/24 від 18.01.2024 (реєстраційний номер ЄДЕССБ МУ01:0625-3681-3799-1472) на «Реконструкцію власного торгового приміщення під торговий павільйон по пл. Кирила і Мефодія, 2 б», а відповідно до статті ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання

містобудівної діяльності» припинення дії містобудівних умов та обмежень здійснюється, виключно, шляхом відкликання за заявою замовника та скасування за рішенням адміністративного суду.

Одночасно повідомляємо, що відповідно до ст. 55 Конституції України права і свободи людини і громадянина захищаються судом. Згідно ст. 16 ЦК України кожна особа має право звернутися до суду за захистом свого особистого немайнового або майнового права та інтересу.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

Олег Боршовський 61 71 03

Олена Яцків 61 41 90

Віталій Гільтайчук 63 03 55

Ігор Фартушок 42 80 31/126